

أ. معدلات أرباح التمويل العقاري

التحويل - عقار جاهز (للاستخدام الشخصي)			
دون تحويل الراتب	مع تحويل الراتب	آلية التسعير	الراتب/ الدخل بالدرهم '000
%4	%3.50	ثابت - العام الأول	40 - 8=<
3 أشهر إيبور + 3% (4% بحد أدنى)	3 أشهر إيبور + 2.75% (3.75% بحد أدنى)	الأعوام التالية	30 - 8=<
3 أشهر إيبور + 3% (3.75% بحد أدنى)	3 أشهر إيبور + 2.75% (3.50% بحد أدنى)		40> - 30=<
%3.75	%3.25	ثابت	+ 40=<
3 أشهر إيبور + 3% (3.50% بحد أدنى)	3 أشهر إيبور + 2.75% (3.50% بحد أدنى)	الأعوام التالية	

البيع السهل - عقار جاهز للاستخدام الشخصي			
دون تحويل الراتب	مع تحويل الراتب	آلية التسعير	الراتب/ الدخل بالدرهم '000
%4	%3.50	ثابت - العام الأول	40 - 8=<
3 أشهر إيبور + 3.25% (4.25% بحد أدنى)	3 أشهر إيبور + 3% (4% بحد أدنى)	الأعوام التالية	30 - 8=<
3 أشهر إيبور + 3.25% (4% بحد أدنى)	3 أشهر إيبور + 3% (3.75% بحد أدنى)		40> - 30=<
%3.75	%3.25	ثابت	+ 40=<
3 أشهر إيبور + 3.25% (3.75% بحد أدنى)	3 أشهر إيبور + 3% (3.50% بحد أدنى)	الأعوام التالية	

إعادة التمويل - عقار جاهز (للاستخدام الشخصي)			
دون تحويل الراتب	مع تحويل الراتب	آلية التسعير	الراتب/ الدخل بالدرهم '000
%4	%3.50	ثابت - العام الأول	40 - 8=<
3 أشهر إيبور + 3.35% (4.50% بحد أدنى)	3 أشهر إيبور + 3.15% (4.25% بحد أدنى)	الأعوام التالية	30 - 8=<
3 أشهر إيبور + 3.35% (4.25% بحد أدنى)	3 أشهر إيبور + 3.15% (4% بحد أدنى)		40> - 30=<
%3.75	%3.25	ثابت	+ 40=<
3 أشهر إيبور + 3.35% (4% بحد أدنى)	3 أشهر إيبور + 3.15% (4.75% بحد أدنى)	الأعوام التالية	

تمويل استثمار عقاري - عقار جاهز		
الأرباح	الراتب/ الدخل بالدرهم '000	آلية التسعير
3 أشهر إيبور + 4% (5.5% بحد أدنى)	40>	الاعتماد على الراتب
3 أشهر إيبور + 4% (5% بحد أدنى)	40=<	
3 أشهر إيبور + 4% (6% بحد أدنى)	40>	إدارة العقار
3 أشهر إيبور + 4% (5.5% بحد أدنى)	40=<	
3 أشهر إيبور + 4% (6.5% بحد أدنى)	40>	تحصيل الإيجار
3 أشهر إيبور + 4% (6% بحد أدنى)	40=<	

ب. معدلات أرباح التمويل الشخصي (ثابت)

المقيمون	الراتب/ الدخل بالدرهم '000	المواطنون الإماراتيون	الراتب/ الدخل بالدرهم '000
%4.65	39.9 - 5	%3	59.9 - 5
%3.90	79.9 - 40	%2.9	60 +
%3.40	80 +	-	-

تمويل لعام واحد فقط

المقيمون	المواطنون الإماراتيون	الراتب/ الدخل بالدرهم '000
%3.25	%3	39,999 - 5
%3.05	%2.90	40 +

ج. معدلات أرباح تمويل المركبات (ثابت)

المواطنون الإماراتيون

المركبات المستعملة	المركبات الجديدة	الفئة
%3.50	%2.25	الموظفون
%3.75	%3.50	العاملون لحسابهم الخاص

المقيمون

مع تحويل الراتب

معدل ثابت	مركبات جديدة مع تحويل راتب	معدل ثابت	مركبات جديدة مع تحويل راتب
%2.90	45 + ألفاً	%2.40	45 + ألفاً
%2.99	30 ألفاً - 45 ألفاً	%2.59	30 ألفاً - 45 ألفاً
%3.25	15 ألفاً - 30 ألفاً	%2.79	15 ألفاً - 30 ألفاً
		%3.25	5 آلاف - 15 ألفاً (مقيم)

دون تحويل الراتب

معدل ثابت	مركبات مستعملة بدون تحويل راتب	معدل ثابت	مركبات جديدة دون تحويل راتب
%3.25	45 + ألفاً	%2.71	45 + ألفاً
%3.50	30 ألفاً - 45 ألفاً (مقيم)	%2.79	30 ألفاً - 45 ألفاً
%3.75	15 ألفاً - 30 ألفاً (مقيم)	%3.25	15 ألفاً - 30 ألفاً (مقيم)
		%3.50	5 آلاف - 15 ألفاً (مقيم)